

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1101

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開中
価格	価格	2,150.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	河北郡津幡町字緑が丘2丁目 105番			小学校	太白台小学校	
				中学校	津幡中学校	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考				用途地域	1種低層	
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	名鉄津幡緑が丘公園	
	バス停 緑が丘4丁目公園前	徒歩	1分		50 m	
土地	面積	公簿	205.22 m ²	62.07 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北西	12.63 m	6.00 m	公道
		道路2		m	m	m ²
建物/設備	面積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2024/3	建築確認番号	第1KJC23-1032号	電気	有り
	構造	木造	地上	2 階	地下	0 階
	間取り	3LDK	引込状況	エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1階:LDK13.1 洗面脱衣室兼サンルーム 浴室 水洗 2階:洋7+WIC 洋5.6 洋5.3				
	引渡日	建物状況調査				
	特徴	駐車場3台分コンクリート舗装 駐車最大6台以上可能 オール電化(エコキュート)			報告書	実施日
その他備考	・TVアンテナ付き ・南側に30畳以上のスペースあり					
	リフォーム					

